

## **Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.**

В связи с тем, что аукцион, по продаже муниципального имущества назначенный на 30 июня 2017г. признан не состоявшимся, Отдел по управлению имуществом Администрации Морозовского городского поселения сообщает о повторном проведении аукциона по продаже гаражей с земельным участком, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Морозовск, ул. Коммунистическая, д. 152:

- гараж, нежилое здание, площадью 84 кв.м., этажность 1, год постройки 1993, материал стен – кирпичные, свидетельство 61-61/028-61/028/002/2016-1169/1 от 11.04.2016;

- гараж, нежилое здание, площадью 55,3 кв.м., этажность 1, год постройки 1993, материал стен – кирпичные, свидетельство 61-61/028-61/028/002/2016-1168/1 от 11.04.2016;

- земельный участок, площадью 260 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – Для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 61:24:0012264:16, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 61-61/028-61/028/002/2016-3532/1 от 17.10.2016 г.

**«12» декабря 2017 года в 10:00** в соответствии со ст. 14 ФЗ № 178 от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Собрания депутатов Морозовского городского поселения от 31.08.2015 № 136 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение», Решением Собрания депутатов Морозовского городского поселения от 27.12.2016 № 16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на очередной 2017 год и плановый период 2018-2019 г.г.», будет проводиться приватизация муниципального имущества путем проведения аукциона:

**Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:** Распоряжение Отдела по управлению имуществом Администрации Морозовского городского поселения от 27.10.2017 № 340 «Об условиях приватизации гаражей с земельным участком, по адресу: г. Морозовск, ул. Коммунистическая, 152».

**Способ приватизации:** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** Начальная цена (цена первоначального аукциона) 1 246 000 руб. с учетом НДС, в том числе цена гаража, площадью 84 кв.м., 718 000 руб., гаража, площадью 55,3 кв.м., 435 000 руб., цена земельного участка 93 000 руб. Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет 249 200 руб.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** 62 300 рублей.

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Аукцион осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата муниципального имущества при проведении аукциона производится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены одновременно путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

- для имущества, в размере, определенном по итогам аукциона, с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты:

**Лицевой счет:** 04583Ц67630



УФК по Ростовской области (Отдел по управлению имуществом Администрации Морозовского городского поселения)

ИНН 6121007820 КПП 612101001

Расчетный счет 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60634101

КБК 95511402053130000410

- для земельного участка, в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты:

Лицевой счет: 04583Ц67630

УФК по Ростовской области (Отдел по управлению имуществом Администрации Морозовского городского поселения)

ИНН 6121007820 КПП 612101001

Расчетный счет 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60634101

КБК 95511406025130000430

Ответственность Покупателя в случае его отказа или отклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток 20% от начальной цены продажи имущества вносится на следующие реквизиты:

Лицевой счет: 05583Ц67630

УФК по Ростовской области (Отдел по управлению имуществом Администрации Морозовского городского поселения, л/с 05583Ц67630

ИНН 6121007820 КПП 612101001

Расчетный счет 40302810960153000965 Отделение Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60634101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенном на 12.12.2017.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в продаже в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в оплату приобретенного имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ростовская обл., г. Морозовск, ул. Ленина, 206, к. 12 с 08.11.2017 г. по 04.12.2017 г., время приема заявок с 8.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.00 до 13.00 ч. (среда перерыв с 13.00 до 14.00 ч.), выходные дни: суббота, воскресенье. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента



(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) так же прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента, соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой поданы от имени претендента.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 08.12.2017.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой по утвержденной продавцом форме претенденты представляют следующие документы:

- Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты проведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Ознакомиться с документами по продаваемому Объекту, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукциона можно в Отделе по управлению имуществом Администрации Морозовского городского поселения по адресу: Ростовская обл., г. Морозовск, ул. Ленина, 206, к. 12, время работы с 8.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.00 до 13.00 ч. (среда перерыв с 13.00 до 14.00 ч.), выходные дни: суббота, воскресенье. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Морозовского городского поселения <http://www.морозовскоегп.рф>.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:**



Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены):**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

**Дата, время и место проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона муниципального имущества**

Аукцион состоится 12.12.2017. в 10:00 по адресу: Ростовская обл., г. Морозовск, ул. Ленина, 206, 2-й этаж. Каб. № 12.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об торгах по продаже такого имущества:**

Аукционы по продаже муниципального имущества, назначенные на 09 декабря 2016г., 19 января 2017г., 06 марта 2017г., 05 мая 2017г., 30 июня 2017 г. признаны не состоявшимися.

Начальник Отдела по управлению  
Имуществом Администрации  
Морозовского городского поселения

М.В. Череповская